

V/v chi phí tư vấn nước ngoài cho công việc lập dự án đầu tư và thiết kế 03 bước dự án đầu tư xây dựng bệnh viện nhi đồng thành phố.

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3002/UBND-VX ngày 27/6/2014 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về chi phí tư vấn nước ngoài cho công việc lập dự án đầu tư và thiết kế 03 bước dự án đầu tư xây dựng bệnh viện nhi đồng thành phố. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thuê và chi phí thuê tư vấn nước ngoài đã được quy định cụ thể tại Quyết định số 131/2007/QĐ-TTg ngày 09/8/2007 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 07/2012/TT-BXD ngày 26/10/2012 của Bộ Xây dựng. Theo các quy định này thì:

1. Về mức lương cơ bản của chuyên gia:

Việc sử dụng Giấy chứng nhận thu nhập có xác nhận của cơ quan thuế của Hàn Quốc đối với từng chuyên gia tư vấn là chấp nhận được. Tuy nhiên, Bộ Xây dựng lưu ý khi xác định mức lương cơ bản của từng chuyên gia cần phải loại bỏ những khoản thu nhập không phải là thù lao từ hoạt động tư vấn cho các chuyên gia; việc xác định hao phí lao động của các chuyên gia phải phù hợp với nội dung, kế hoạch và nhiệm vụ thực hiện các công việc.

2. Về chi phí xã hội:

Việc xác định chi phí xã hội trên cơ sở trên cơ sở Giấy xác nhận đóng tiền bảo hiểm và các tài liệu có liên quan được xác nhận bởi Văn phòng luật sư Hàn Quốc và Lãnh sự quán Hàn Quốc tại thành phố Hồ Chí Minh là chấp nhận được. Tuy nhiên, khi xác định chi phí này, UBND thành phố Hồ Chí Minh cần chỉ đạo chủ đầu tư làm rõ những chi phí bảo hiểm nào thuộc chi phí xã hội; phân định phần chi phí đóng bảo hiểm của người lao động và người sử dụng lao động để tính toán chi phí này cho phù hợp.

3. Về chi phí quản lý:

Chi phí quản lý bao gồm: chi phí thuê văn phòng, lương bộ phận quản lý, thông tin liên lạc và các chi phí quản lý khác. Vì vậy, khi xác định chi phí quản lý theo báo cáo tài chính cần phân biệt chi phí tiền lương cho bộ phận quản lý và bộ phận làm trực tiếp, nhằm tránh tính trùng lặp chi phí.

Việc xác định chi phí quản lý trên cơ sở chia tách các khoản mục chi phí do kế toán của chính Công ty Yooil (nhà thầu tư vấn) thực hiện mà chưa được kiểm chứng bởi một tổ chức độc lập là chưa bảo đảm tính xác thực. Đề nghị

UBND thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo chủ đầu tư làm rõ nội dung này với nhà thầu tư vấn trên cơ sở báo cáo tài chính hoặc các hợp đồng tương tự đã được tư vấn thực hiện. Trên cơ sở đó, tính toán mức chi phí quản lý cho phù hợp.

4. Về thu nhập chịu thuế tính trước (lợi nhuận):

Lợi nhuận của tổ chức tư vấn là khoản chi phí dự tính để đảm bảo sự phát triển của tổ chức tư vấn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Lợi nhuận xác định theo tỉ lệ % của tổng mức lương cơ bản, chi phí xã hội và chi phí quản lý.

Theo đó, tỷ suất lợi nhuận của mỗi tổ chức tư vấn là khác nhau. Vì vậy, Bộ Xây dựng đề nghị UBND thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo chủ đầu tư căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Yooil qua các thời kỳ liền kề trước đó hoặc xác nhận nộp thuế thu nhập doanh nghiệp để quyết định mức thu nhập chịu thuế tính trước cho phù hợp.

Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh căn cứ hướng dẫn trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh